

APP

Architekten
PETER + PASCHEN





☎ 040 - 88 88 39 15 0
✉ info@architekten-pp.com
🌐 www.architekten-pp.com
📷 @peterundpaschen

BÜROPROFIL

Das Architekturbüro PETER + PASCHEN wurde 2010 in Hamburg gegründet und entwickelt sich seitdem dynamisch mit seinen Projekten und seiner Unternehmensstruktur. Projekte werden in allen Leistungsphasen und Maßstäben überregional entwickelt und bearbeitet.

Der Schwerpunkt der architektonischen Arbeit liegt im Wohnungsbau, Bildungsbauten, sowie dem Bauen im Bestand. Im Bereich des Wohnungsbaus vertieft das Büro in seiner jüngeren Geschichte die gesamtgesellschaftliche Quartiersentwicklung. Die über die Jahre entwickelte architekturbezogene Netzwerkcompetenz ermöglicht es, alle Beteiligten der Quartiersentwicklung miteinander zu verbinden und deren individuellen Kompetenzen bei der Entwicklung zu integrieren.

Das Team von Architekten PETER + PASCHEN erarbeitet mit ihren Entwürfen individuelle Antworten für den Ort. Sie antworten architektonisch in einer klaren Formensprache mit akribisch entwickelten Grundrissen und Fassaden, die sowohl den Nutzer:innen als auch der unmittelbaren Umgebung einen funktionalen und gestalterischen Mehrwert bieten.

Der ganzheitliche kooperative Ansatz ist die Grundlage der Arbeitsweise von Architekten PETER + PASCHEN. Die enge und vertrauliche Zusammenarbeit mit den Bauherren ermöglicht eine langjährige und projektübergreifende Partnerschaft.

Das Architekturbüro PETER + PASCHEN setzt auf innovative Technologien, um Planungs- und Bauprozesse zu optimieren. Als Vorreiter im Bereich Building Information Modeling (BIM) werden modernste digitale Werkzeuge genutzt, um Projekte effizient und zukunftsorientiert umzusetzen.





DIESELSTRASSE

Neubau von 10 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage

Typologie

Quartiersentwicklung, Wohnen

Nutzung

146 Miet- und Eigentumswohnungen

1 Clusterwohnung

2 Jokerwohnungen

1 Kindertagespflege

86 TG-Stellplätze

BGF

20.000 qm

Energiestandard

KfW-Effizienzhaus 40

Bauherr

FRANK Siedlungsbau GmbH & Co. KG

Standort

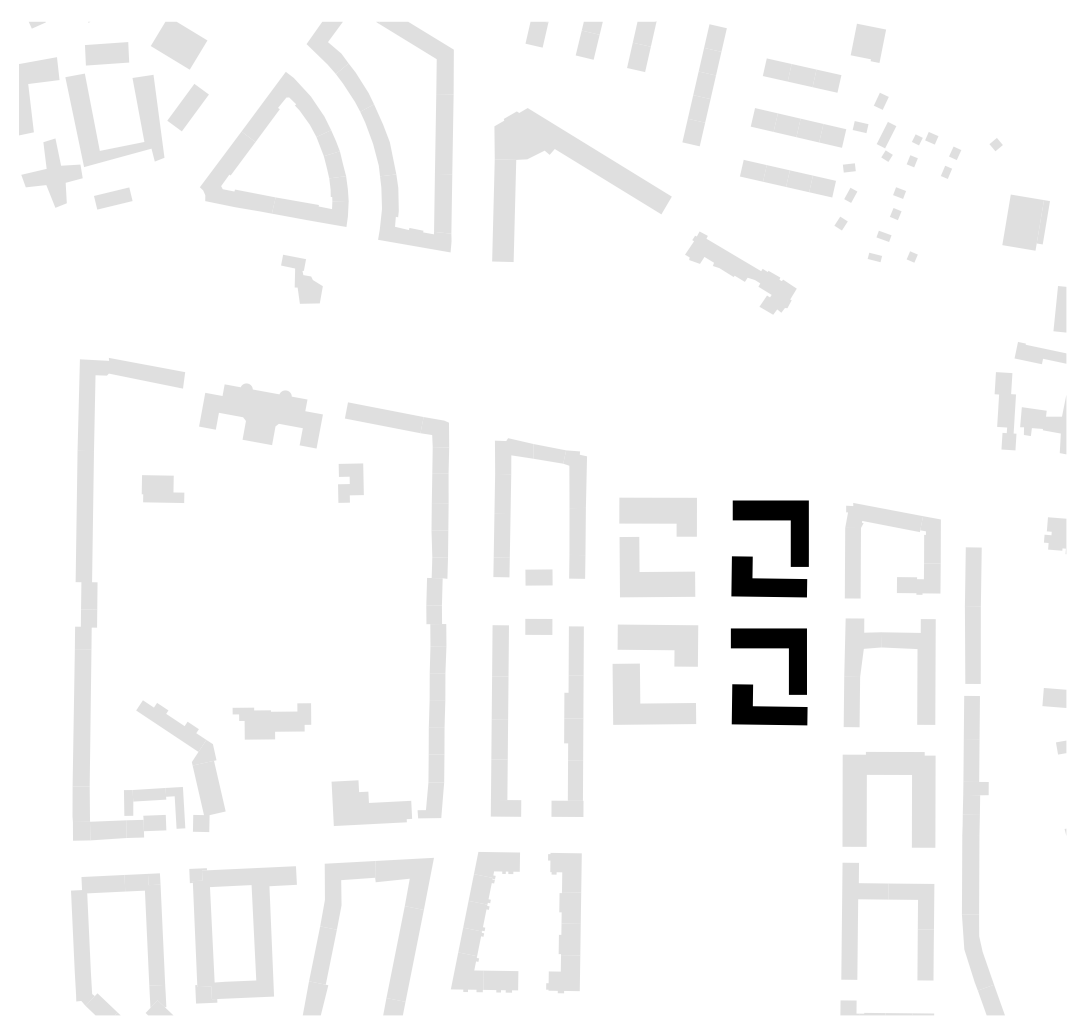
Hamburg Barmbek, Dieselstrasse

Planung

LP 1 - 7

Fertigstellung

2022, Anerkennung BDA Preis Hamburg 2024





OBEN: BAUKÖRPERENSEMBLE
UNTEN: ERDGESCHOSS





OBEN: INNENHOF
 UNTEN LINKS: DETAIL FASCHE
 UNTEN RECHTS: FILTERMAUERWERK



NEUE GARTENSTADT ÖJENDORF

Entwicklung eines nachhaltigen Stadtteils mit 12 Baufeldern

Typologie

Wohnen, Gewerbe, Verkehr

Nutzung

325 Wohnungen, 112 Reihenhäuser, 1 Mobility Hub

BGF

39.000 m² Wohnen, 8.500 m² Mobility Hub

Bauherr

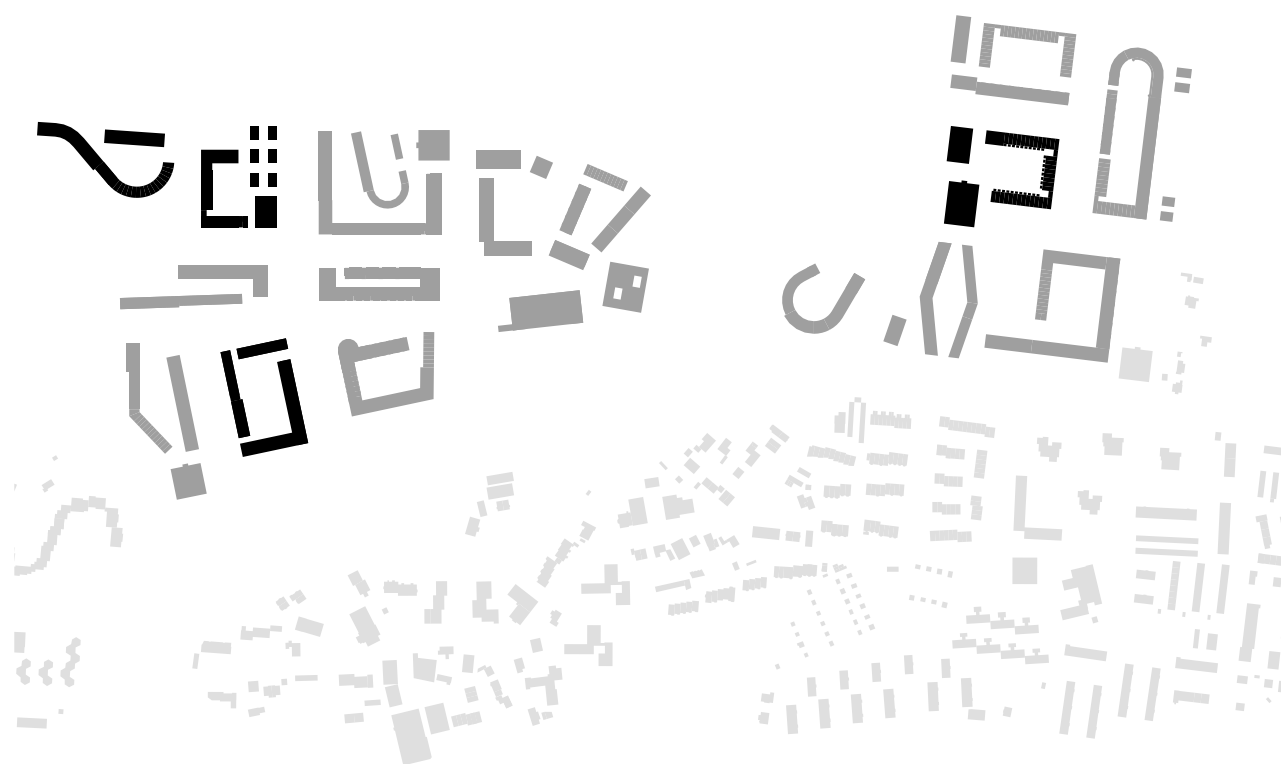
FRANK Projektentwicklung Nord GmbH
HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH
SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg

Standort

Hamburg Öjendorf

Planung

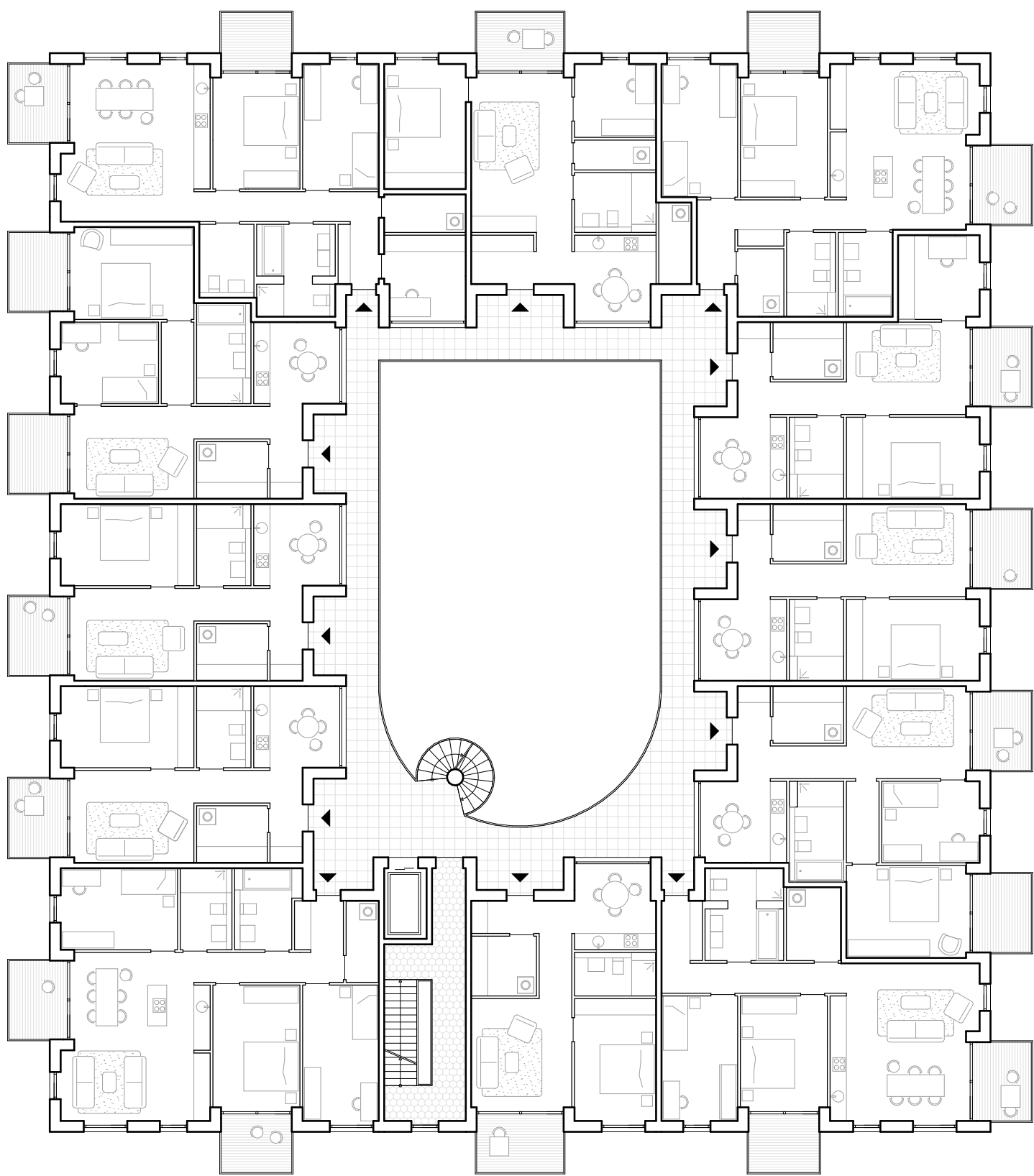
Hochbaulich-freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb
1. Platz Bau Feld 1A
1. Platz Bau Feld 1B
1. Platz Bau Feld 5
2. Platz Bau Feld 11 (geteilt mit Empfehlung zur Beauftragung)





OBEN: ZUGANG BAUFELD 11
 UNTEN: SCHNITTANSICHT ATRIUMSHAUS



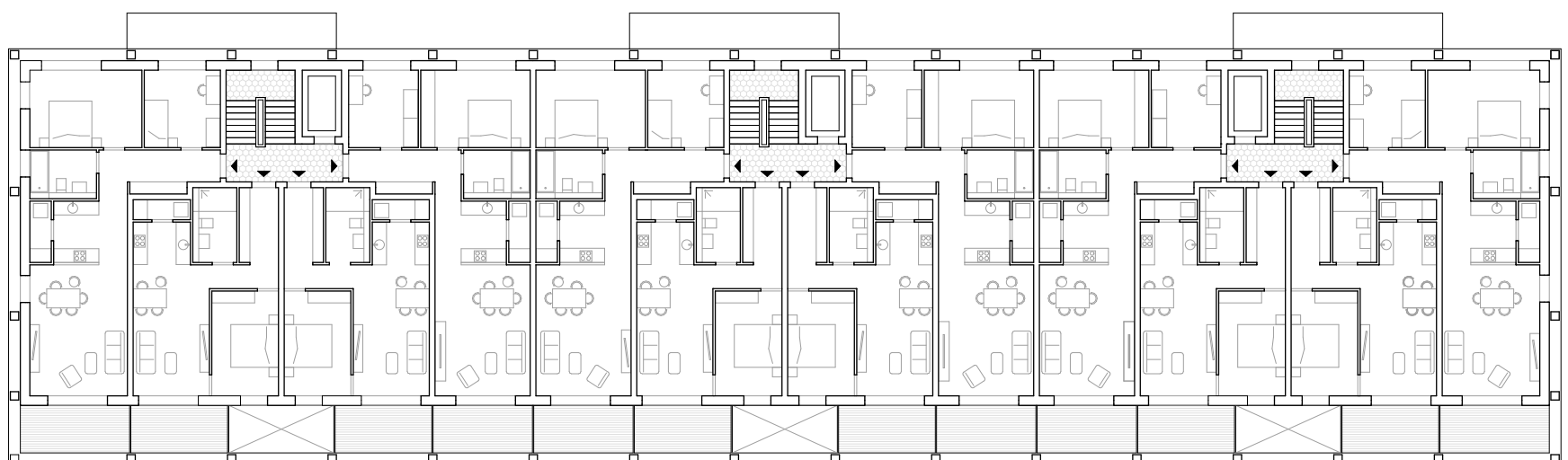


OBEN: REGELGESCHOSS ATRIUMHAUS
UNTEN: ANSICHT NORD





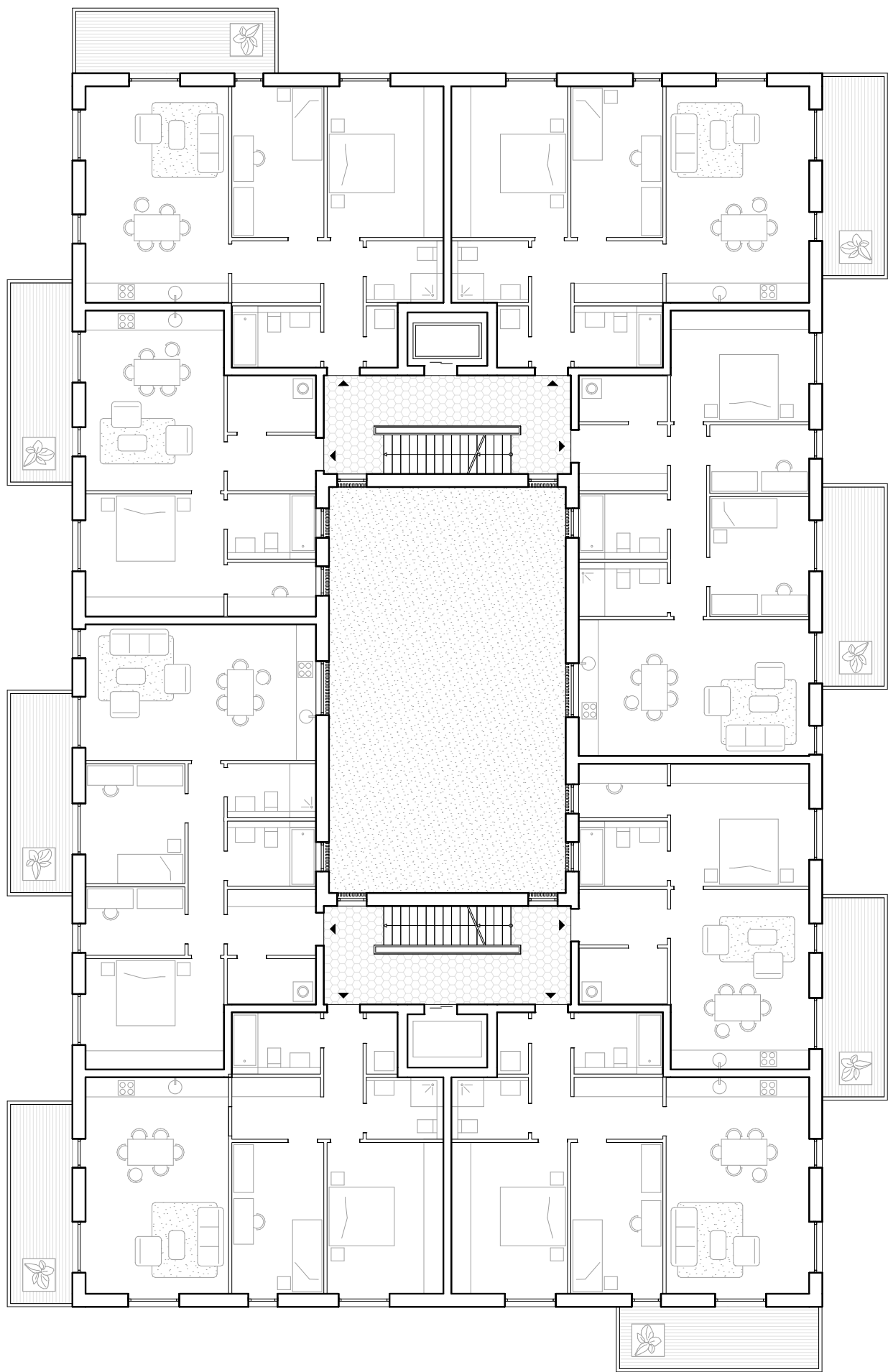
OBEN: RIEGEL BF 1A
UNTEN: REGELGESCHOSS





OBEN: **LANDSCHAFTSACHSE BF 1B**
UNTEN: **ANSICHT OST**





OBEN: REGELGESCHOSS ATRIUMHAUS
UNTEN: ANSICHT WEST





DIE TAGESBAR

Ausbau einer Gastronomiefäche

Typologie
Wohn- und Geschäftshaus

Nutzung
Gastronomie

BGF
280 qm

Bauherr
privat

Standort
Hamburg Altstadt

Planung
LP 1 - 7

Fertigstellung
2025





LINKS:

GASTRAUM



OBEN:
UNTEN:

DETAIL KÜCHE
DETAIL EMPFANG





LINKS:

GASTRAUM



KOMPASS-QUARTIER BRUCHSAL

Neubau eines sozialorientierten Quartiers

Typologie

Quartiersentwicklung, Wohnen, Gewerbe, Soziales
Ensemble aus 8 Gebäuden in der Bahnstadt Bruchsal

Nutzung

125 Wohnungen, davon 48 gefördert
8 Gewerbeeinheiten
1 Kita und 3 betreute Spielgruppen
Gesundheitszentrum, Fitnessstudio
170 TG-Stellplätze

BGF

18.500 qm

Energiestandard

KfW-Effizienzhaus 40

Bauherr

Kompass Wohnen GmbH & Co. KG

Standort

Bruchsal Bahnstadt

Planung

LP 1 - 7

Fertigstellung

2023





OBEN LINKS: QUARTIERSÜBERFLUG
 OBEN RECHTS: HAUS 7
 UNTEN: REGELGESCHOSS







OBEN: DACHTERRASSE HAUS 7
UNTEN LINKS: BALKONE HAUS 7
UNTEN RECHTS: BALKONE HAUS 1





OBEN: ATRIUM EBENE +1
LINKS: ATRIUM ERDGESCHOSS



WOHNEN AM VOLKSPARK FLENSBURG

Entwicklung eines nachhaltigen Stadtteils 300 Wohneinheiten

Typologie

Wohnen, Gewerbe, Parken, Freianlagen

Nutzung

370 Wohnungen, 18 MFH in Blöcken, 8 MFH Villen

BGF

36.000 m²

Bauherr

Stadt Flensburg
Richard Ditting GmbH & Co. KG

Standort

Flensburg

Planung

Hochbaulich-freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb
Vorzugsbeitrag der Bürgerbeteiligung

Zeitraum

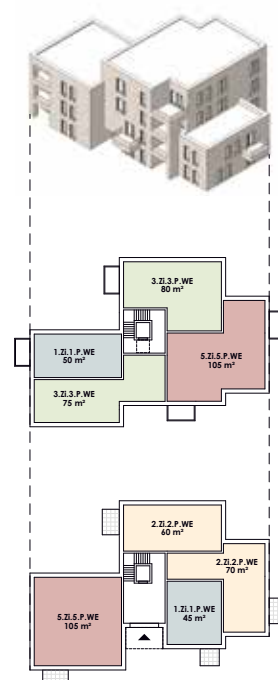
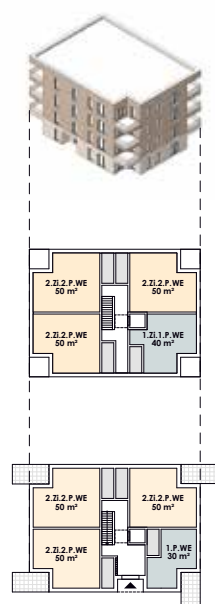
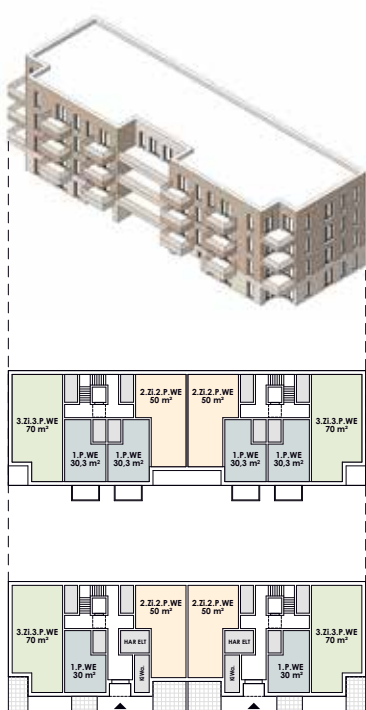
2024-2025





OBEN:
UNTEN:

BLICK IN DIE PARKACHSE
GEBÄUDETYPOLOGIEN





BOARDINGHAUS PHÖNIX

Umbau eines denkmalgeschützten Industriegebäudes

Typologie

Hotel, Bauen im Bestand, denkmalgeschützt

Nutzung

230 Zimmer

Multifunktionsraum (Caféteria, Wokspace)

Coworking

Fitness

BGF

8.500 qm

Bauherr

Sauer Real Estate

Standort

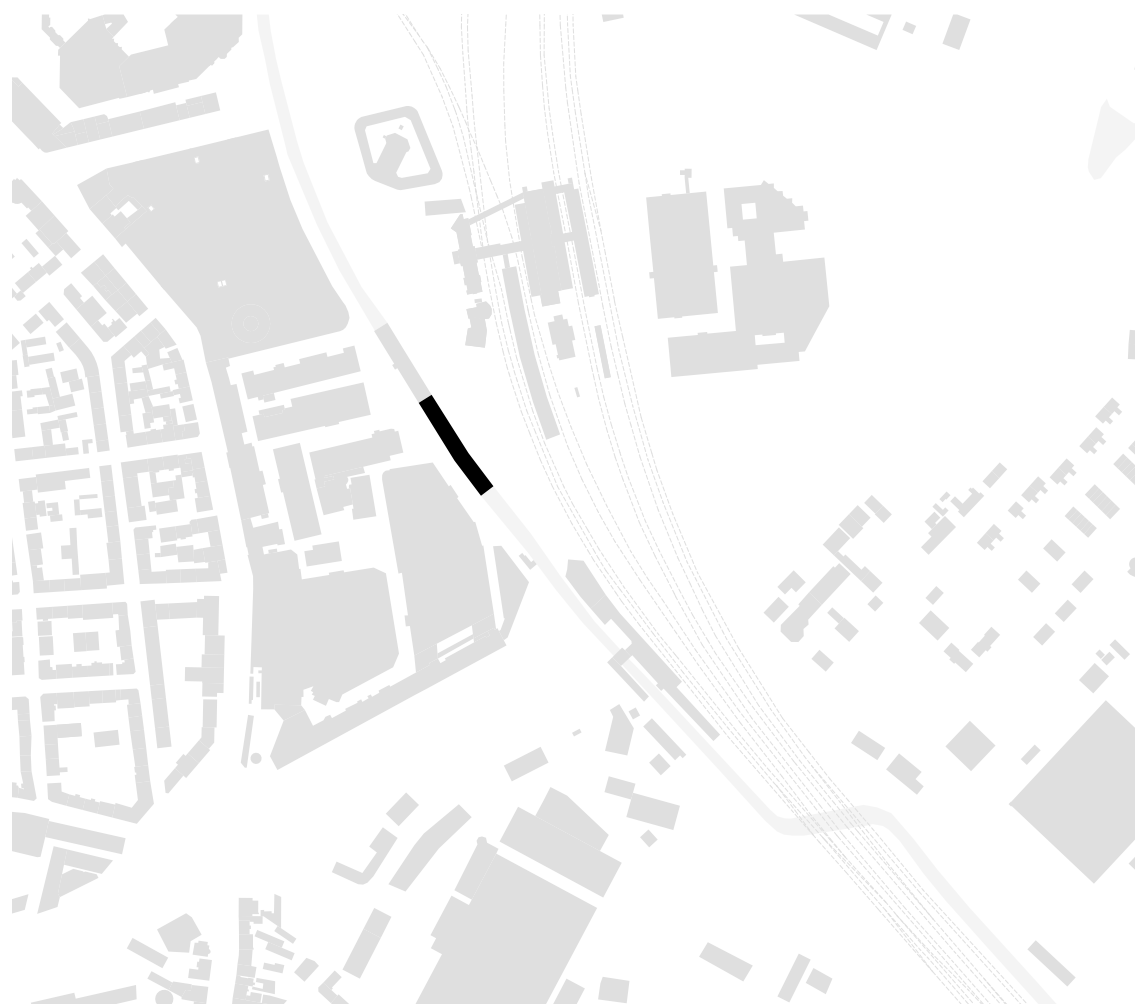
Hamburg Harburg

Planung

LP 1 - 7

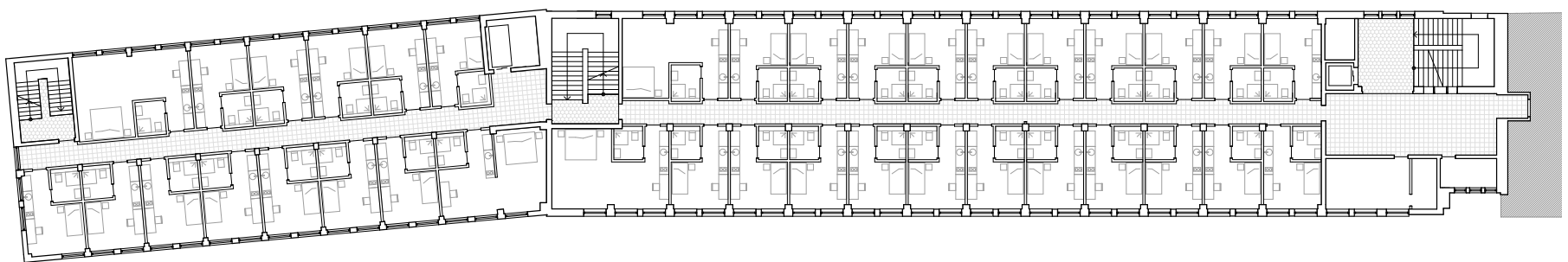
Fertigstellung

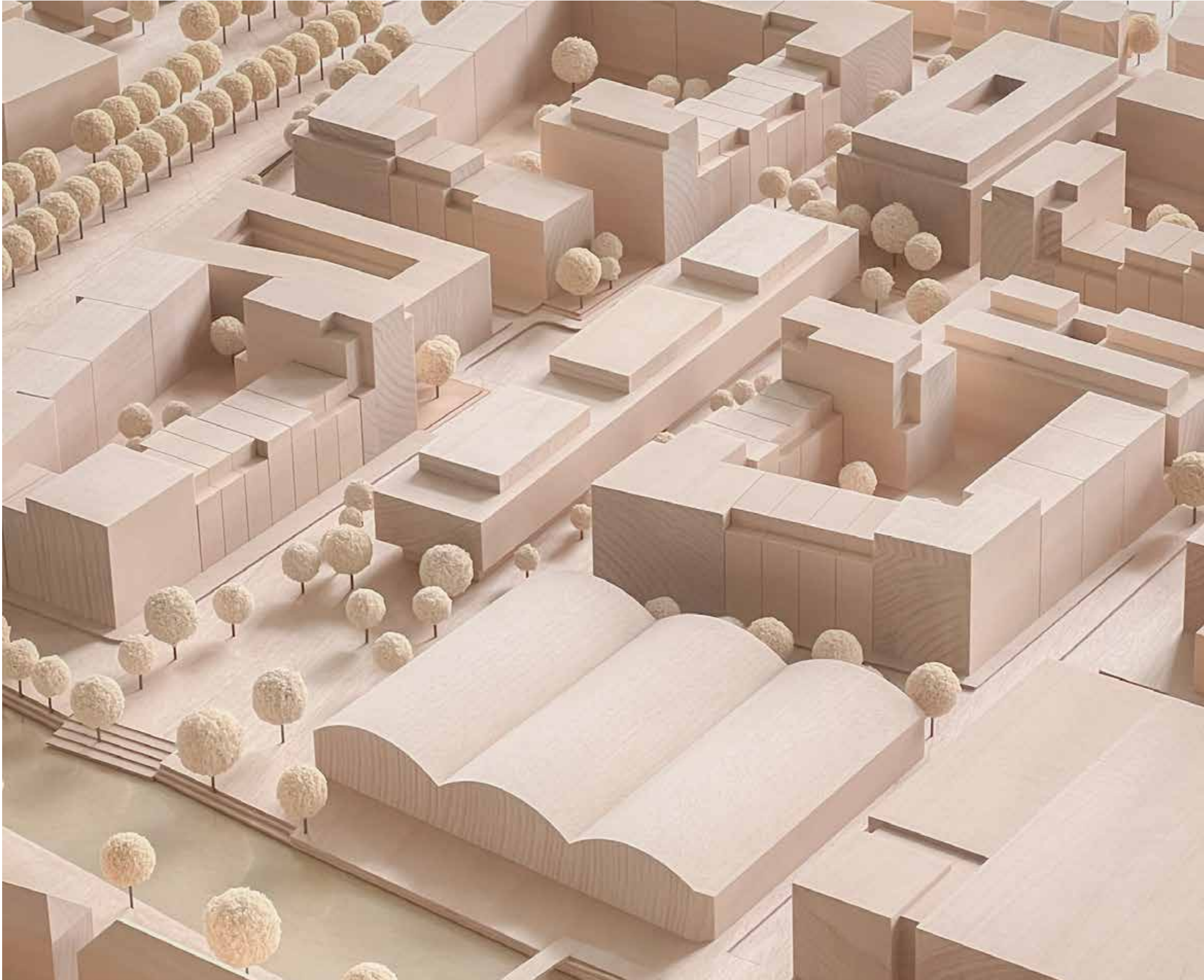
2019





OBEN: PHNX SALON
UNTEN: REGELGESCHOSS





STUHLROHRQUARTIER

Entwicklung eines urbanen Quartiers mit 5 Baufeldern

Typologie

Urbanes Quartier

Neubauten und Integration der historischen Stuhlrohrhallen

Nutzung

1000 Wohnungen in 38 MFH

1 Kindertagesstätte

1 Mobility Hub als Hybrid

Gewerbe-, Dienstleistung und Gastronomieeinheiten

1 Nahversorgungsmarkt

BGF

102.300 m²

davon 10% Nicht-Wohnen

Bauherr

BUWOG Weidenbaumsweg Development GmbH

Standort

Hamburg Bergedorf

Planung

Hochbaulicher Qualifizierungswettbewerb

Betreuung städtebauliche Weiterentwicklung

Begleitung Bebauungsplanverfahren

Planung von ca. 10 MFH (LP 1 - 5)

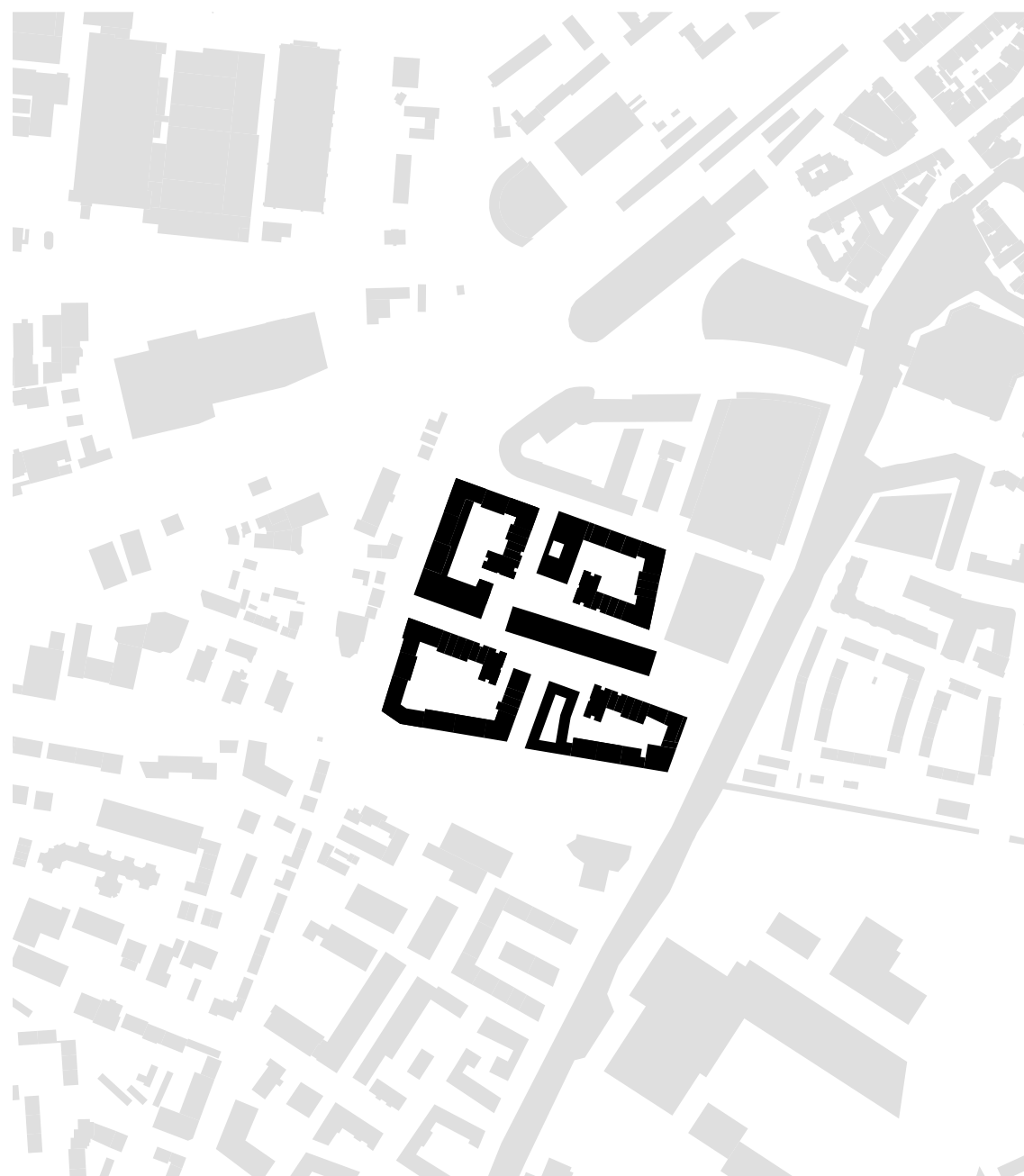
Lead-Architekten BF 1, BF 2 & BF 5 (LP 3 - 5)

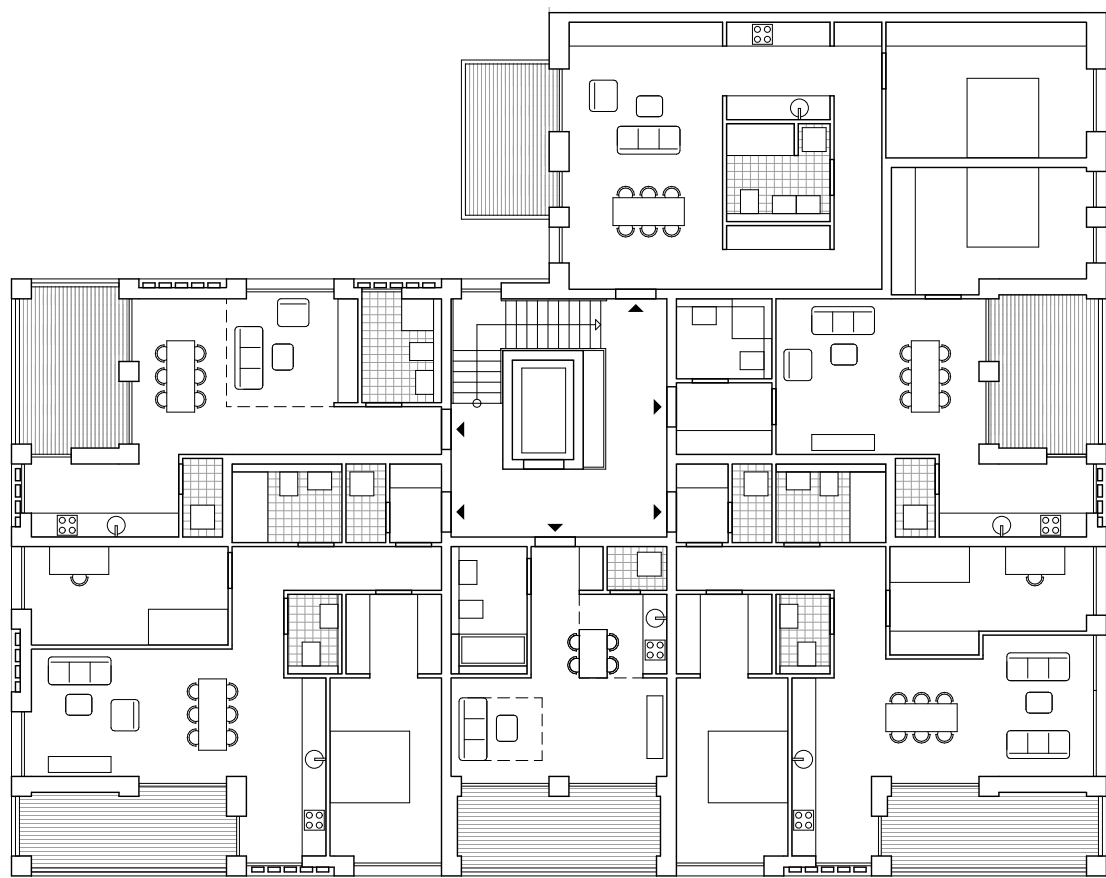
Zeitraum

seit 2021

Fertigstellung

ca. 2030



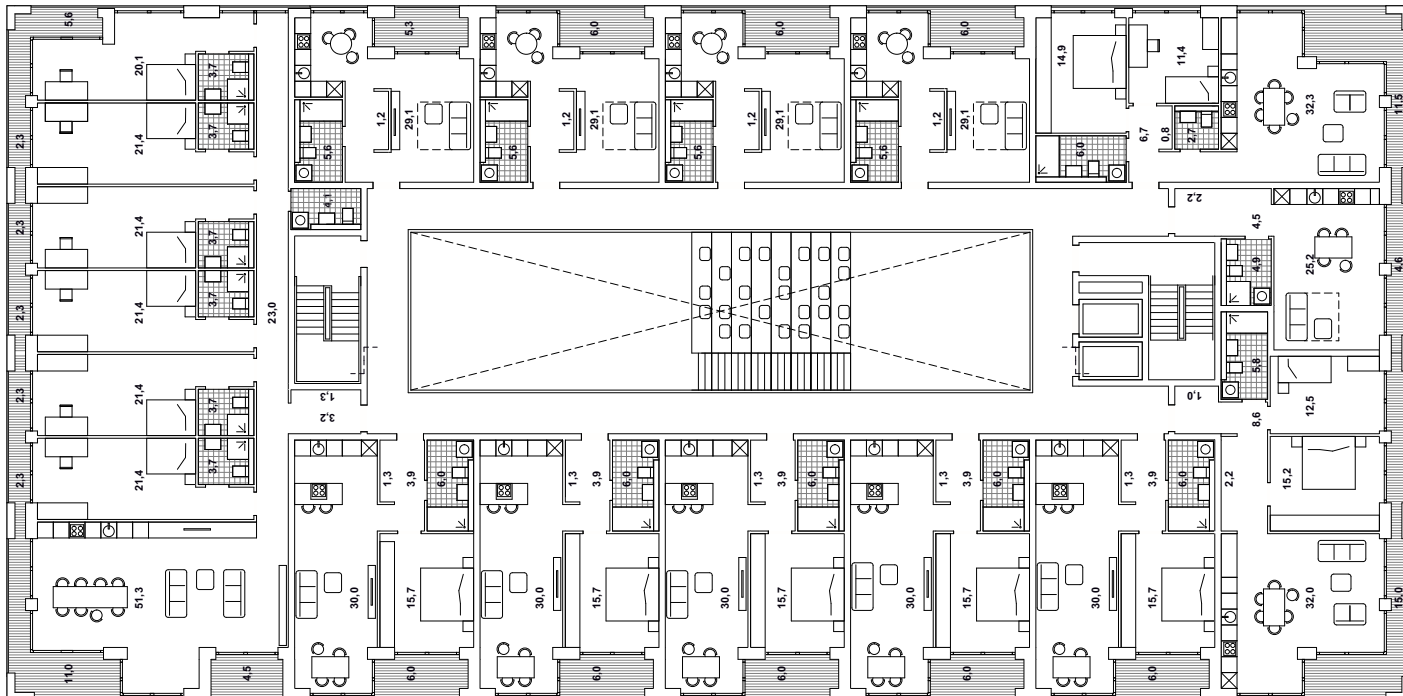


OBEN:
UNTEN:

TRITTSTEINHAUS 1.5
GRUNDRISS TRITTSTEINHAUS



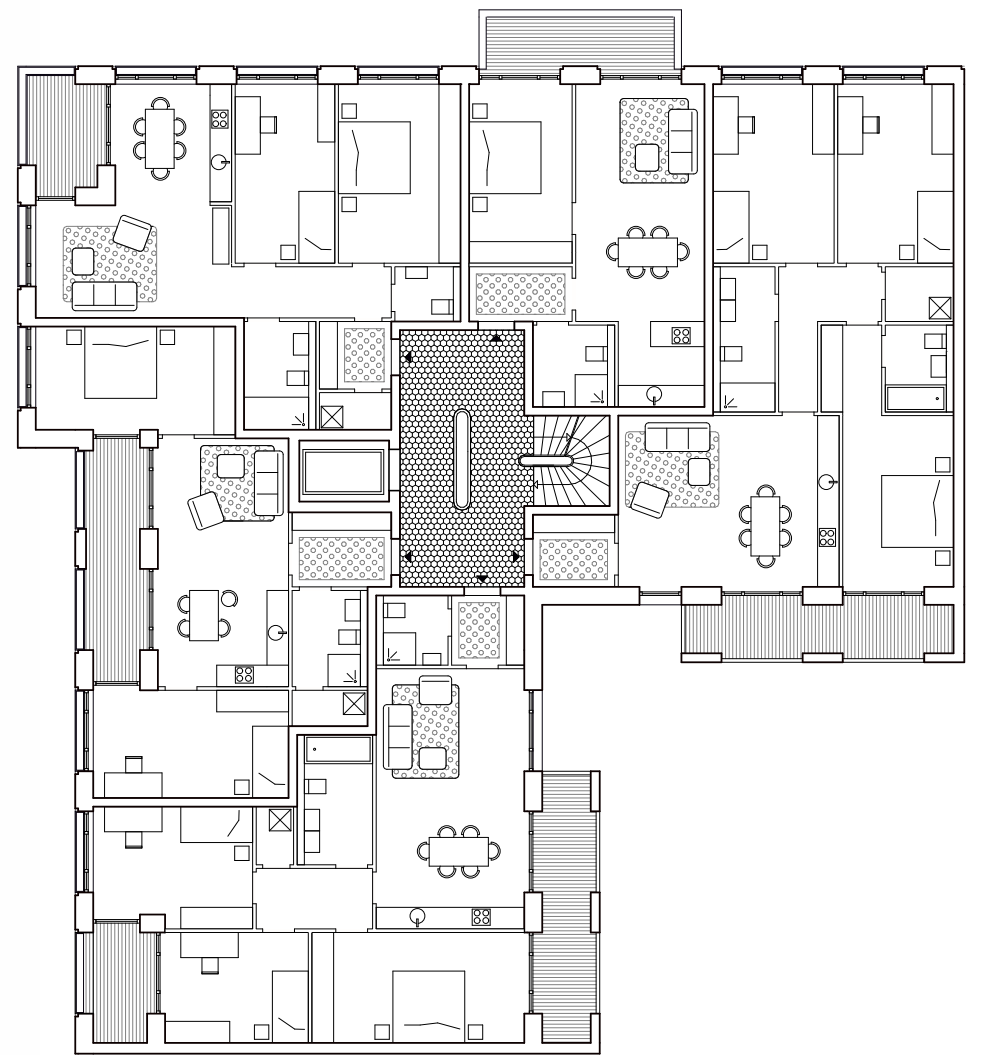
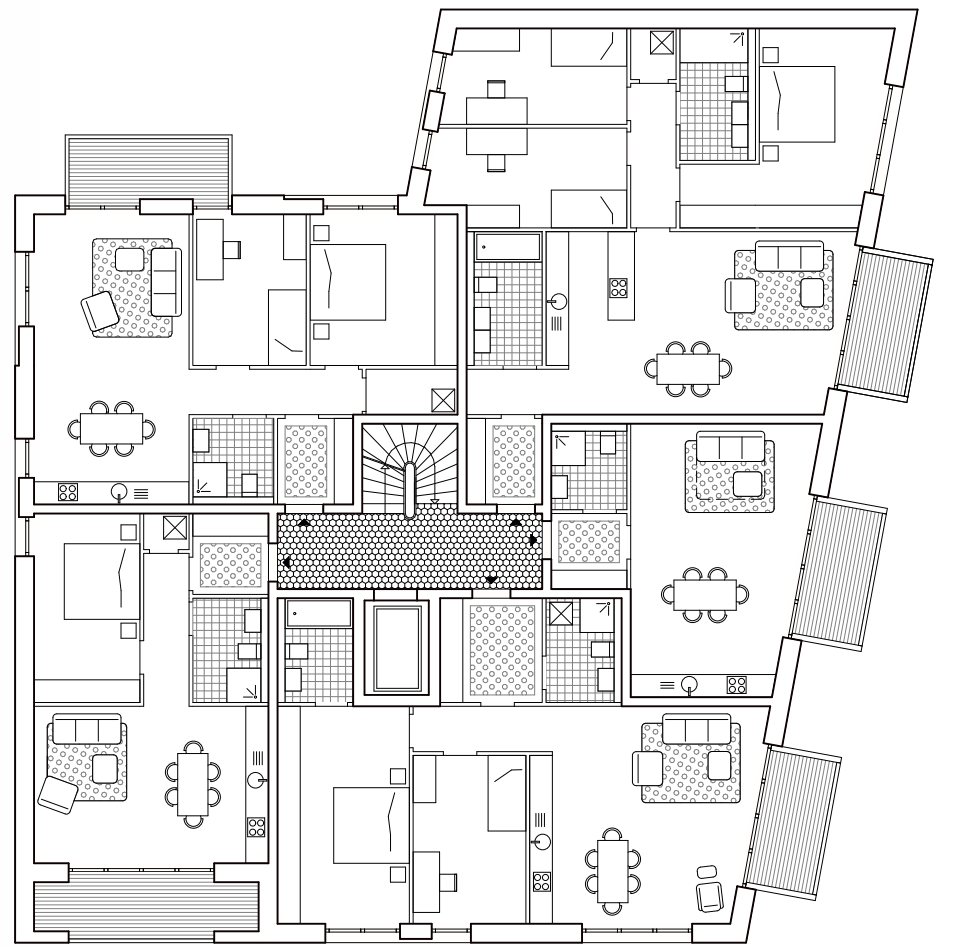
OBEN: ATRIUMHAUS 2.1
UNTEN: GRUNDRISS ATRIUMHAUS 2.1





OBEN:
UNTEN:

ATRIUMHAUS 3.9
GRUNDRISS ATRIUMHAUS 3.9



LINKS: FASSADENAUSCHNITT 3.5
OBEN: GRUNDRISS HAUS 3.5
UNTEN: GRUNDRISS HAUS 4.1



OBEN:
UNTEN:

ECKGEBÄUDE 4.9
GRUNDRISS HAUS 4.9



LUDWIG-RICHTER-STRASSE

Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage

Typologie
Wohnen

Nutzung
8 Wohnungen, davon 2 Townhouses
8 TG-Stellplätze

BGF
2.600 qm

Energiestandard
GEG

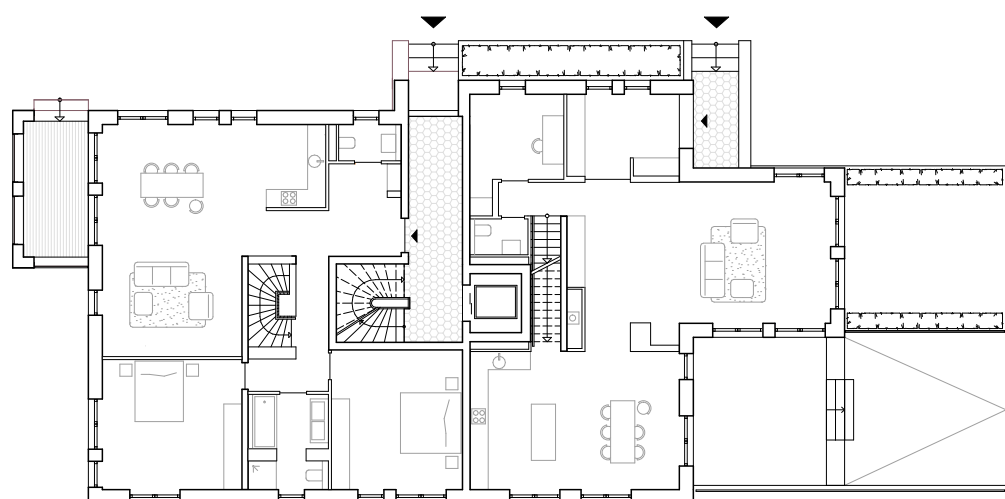
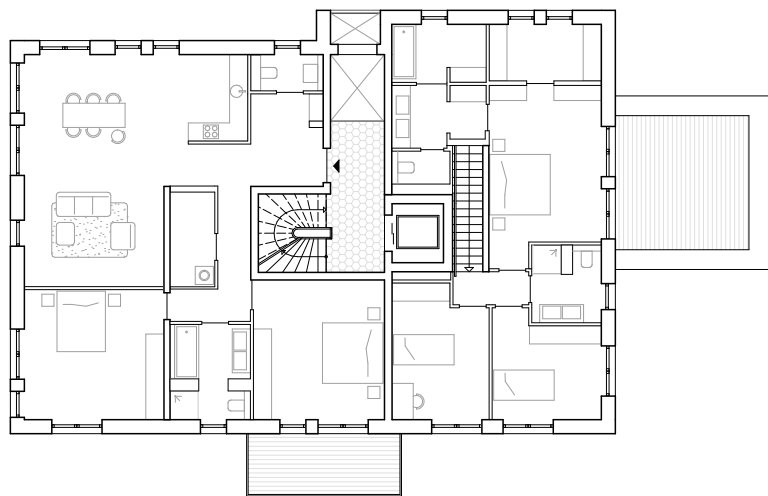
Bauherr
privat

Standort
Potsdam, Berliner Vorstadt

Planung
LP 1 - 7

Fertigstellung
2017





OBEN: STRASSENANSICHT
MITTE: DACHGESCHOSS
UNTEN: ERDGESCHOSS





SCHUMANNSTRASSE

Neubau eines Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage

Typologie
Wohnen

Nutzung
21 Mietwohnungen
6 TG-Stellplätze

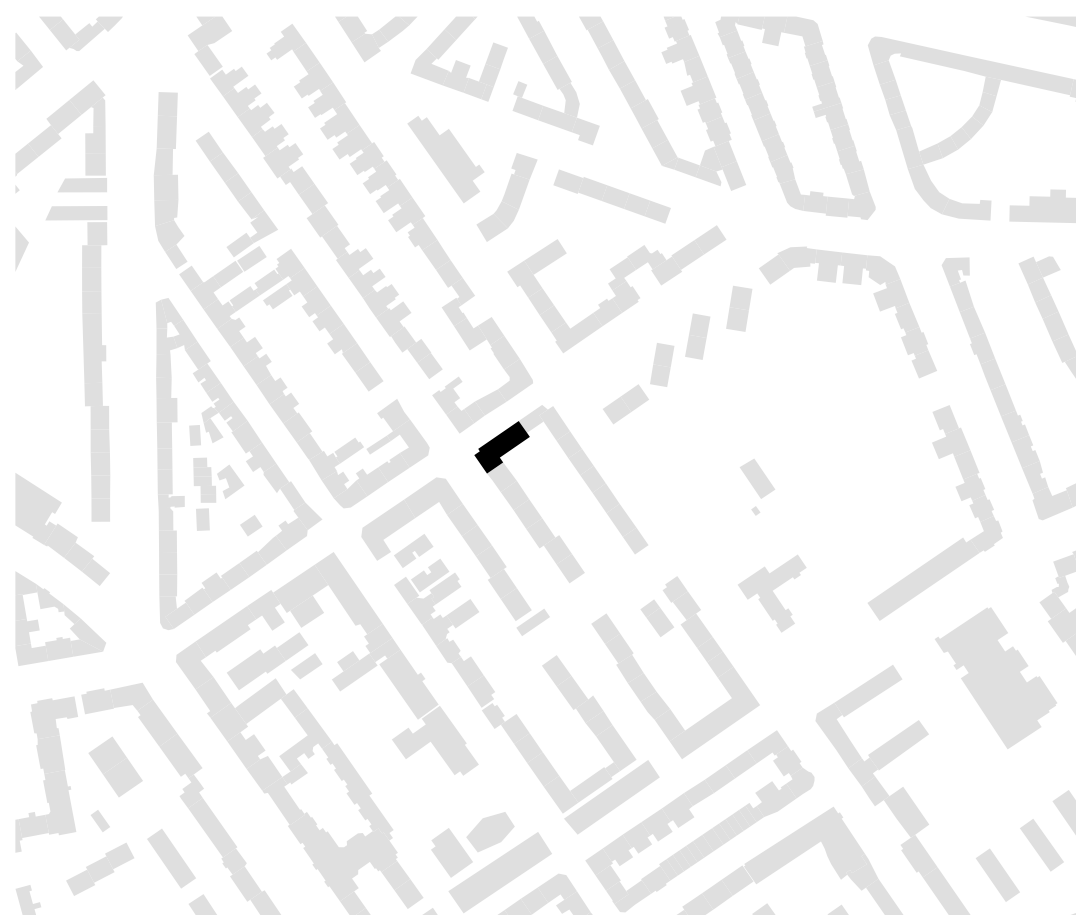
BGF
2.600 qm

Bauherr
FRANK Heimbau Nord GmbH & Co. KG

Standort
Hamburg Barmbek, Schumannstrasse

Planung
LP 1 - 7

Fertigstellung
2018



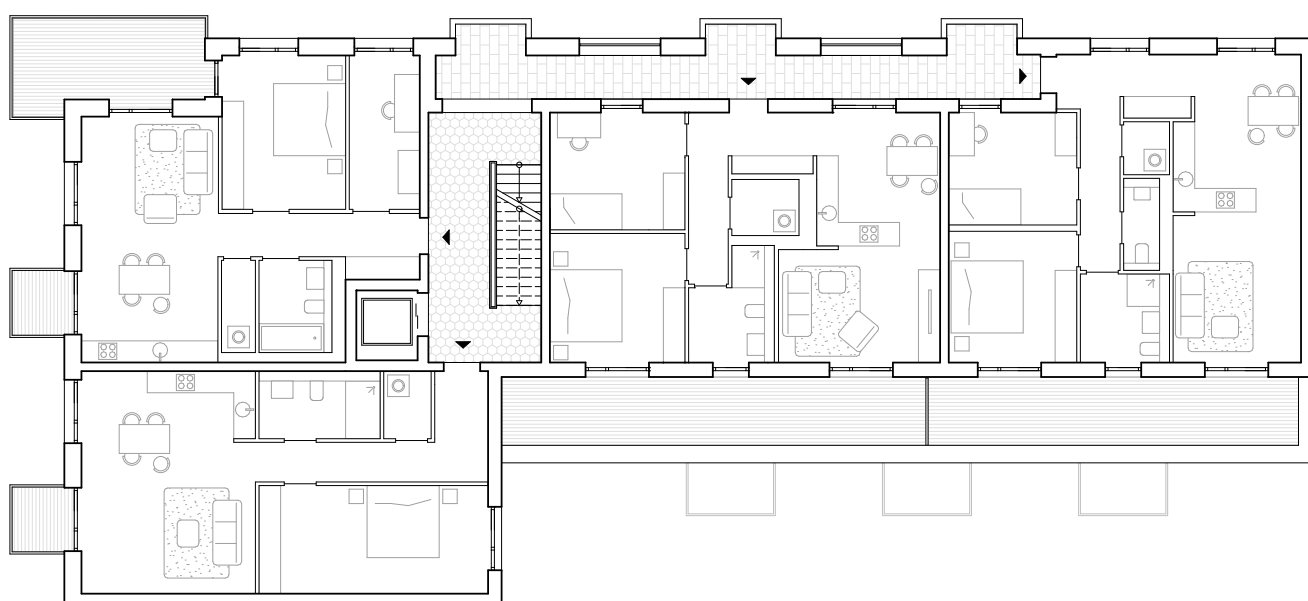


OBEN: VISUR SCHUMANNSTRASSE
 LINKS: ECKSITUATION
 RECHTS: BLICK LAUBENGANG





OBEN: BLICK ECKBALKON
UNTEN: STAFFELGESCHOSS





MOZARTSTRASSE

Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage

Typologie
Wohnen

Nutzung
50 Wohnungen
39 TG-Stellplätze

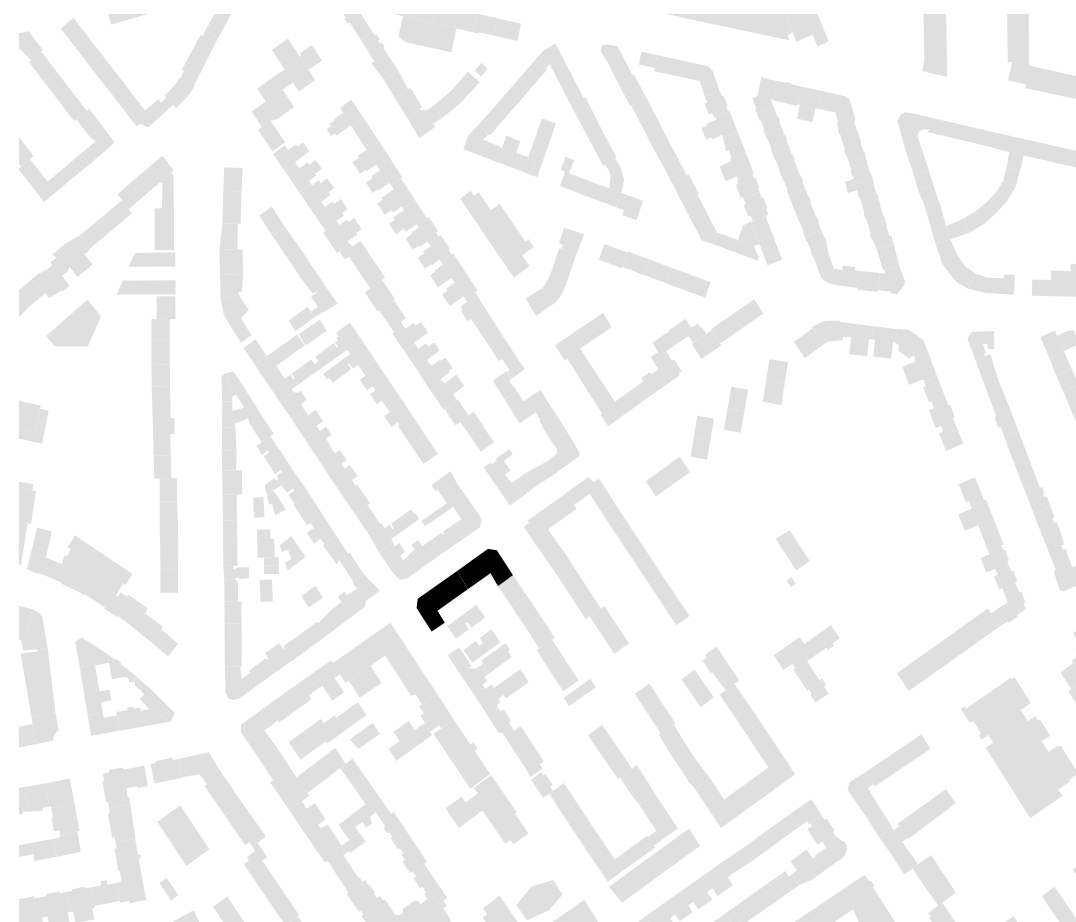
BGF
6.500 qm

Bauherr
FRANK Heimbau Nord GmbH

Standort
Hamburg Barmbek, Mozartstraße

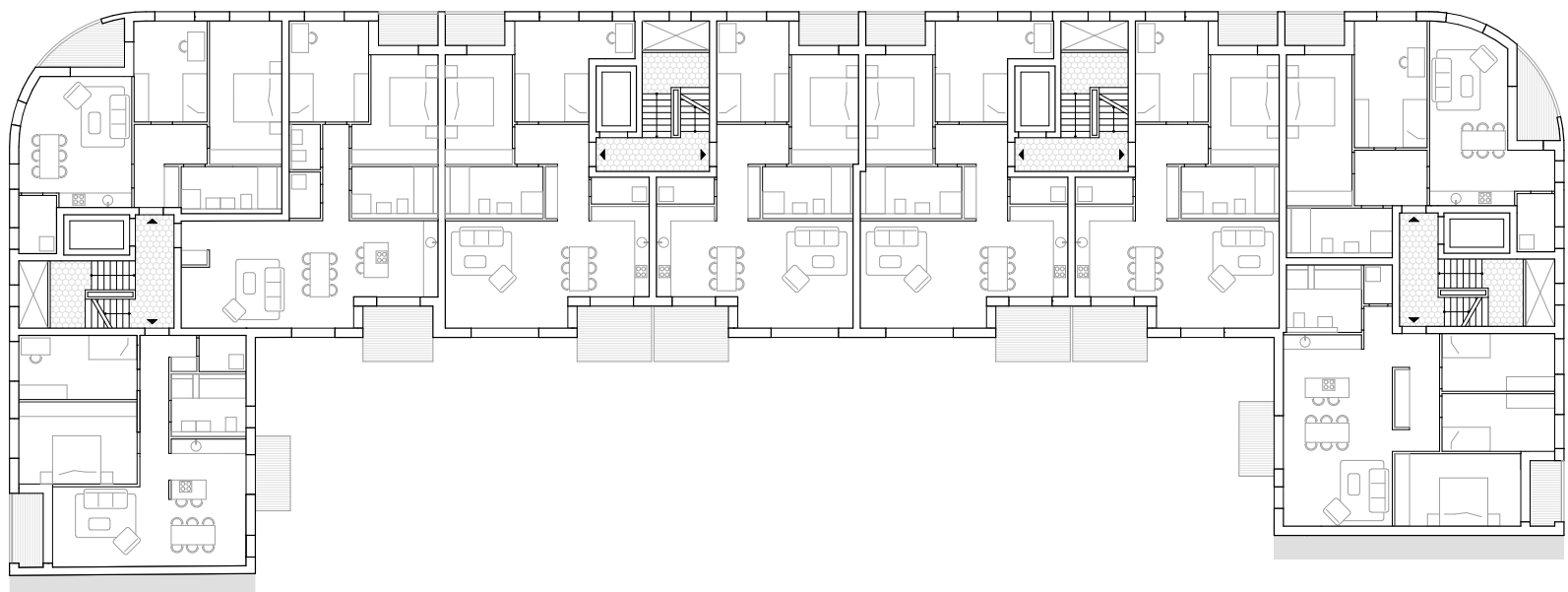
Planung
LP 1 - 7

Fertigstellung
2016





OBEN: **HAUSEINGANG**
UNTEN: **REGELGESCHOSS**





[LINKS: ZOOM ECKFASSADE](#)



HEILIGKREUZ-VIERTEL MAINZ

Neubau eines Wohnquartiers

Typologie
Wohnen

Nutzung
143 Wohnungen, davon 50% gefördert
105 TG-Stellplätze

BGF
13.500 qm

Bauherr
FRANK Projektentwicklung Rhein-Main GmbH

Standort
Mainz, Heiligkreuzviertel

Planung
LP 1 - 7
Wettbewerb 1.Preis

Fertigstellung
voraussichtlich 2028





OBEN: INNENHOF
UNTEN: REGELGESCHOSS HAUS 1-5





BAAKENHAFEN

Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage

Typologie

Wohnen, Gewerbe

Nutzung

85 Wohnungen, davon 46 gefördert

4 Gewerbeinheiten

42 TG-Stellplätze

BGF

9.800 qm

Energiestandard

KfW-Effizienzhaus 55

Bauherr

FRANK Siedlungsbau GmbH & Co. KG

Standort

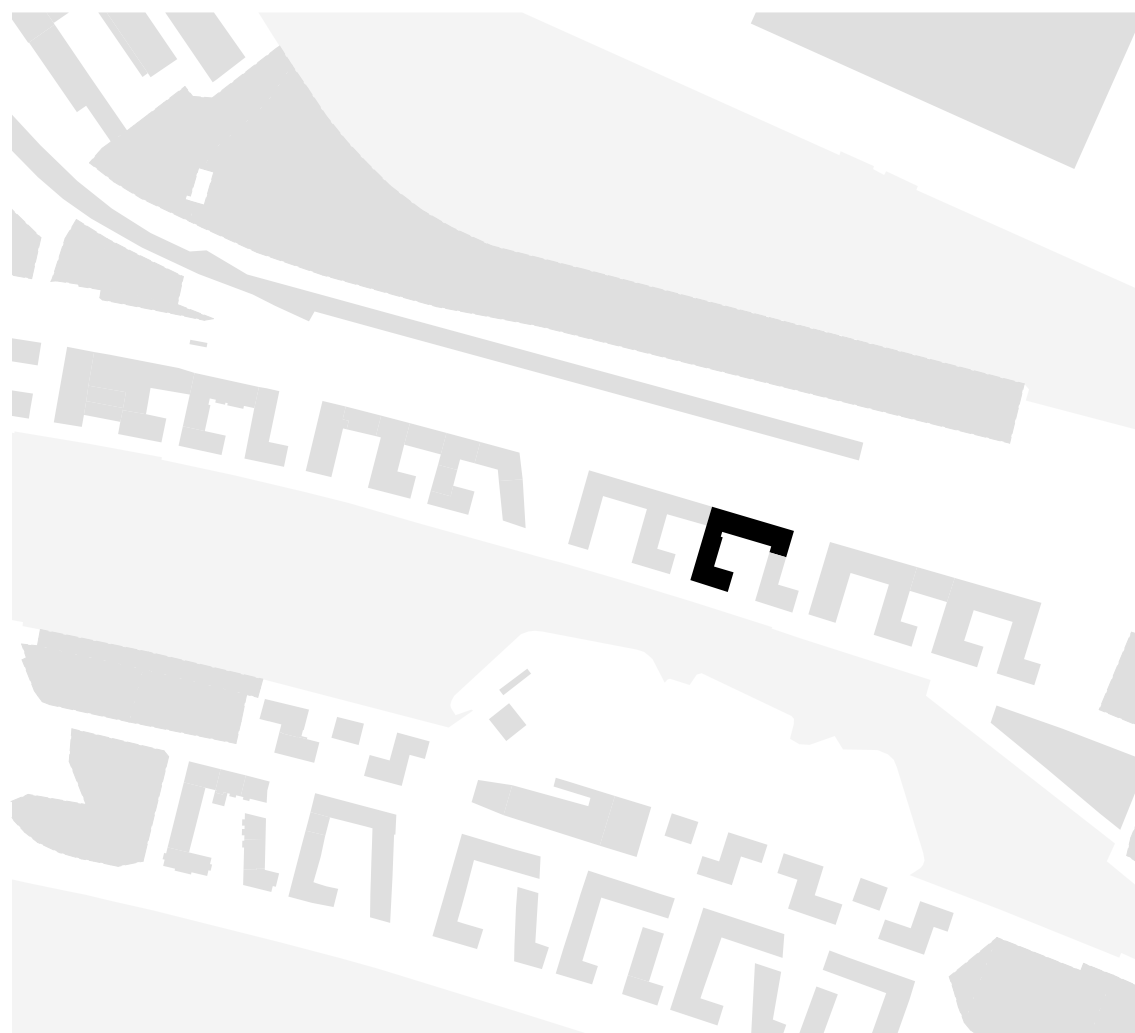
Hamburg HafenCity

Planung

LP 1 - 8

Fertigstellung

2021





OBEN: BLICK VOM WASSER
LINKS: REGELGESCHOSS



OBEN:
UNTEN:

ELBBlick
BalkonNester





HAUS DER MOLEKÜLE

Umbau der chemischen Fakultät Hamburg

Typologie

Bauen im Bestand, Bildungseinrichtung, denkmalgeschützt

Nutzung

Schülerforschungszentrum
Studierendenzentrum
Seminarräume
Verwaltung
Cafeteria

BGF

1.600 qm

Bauherr

Universität Hamburg

Standort

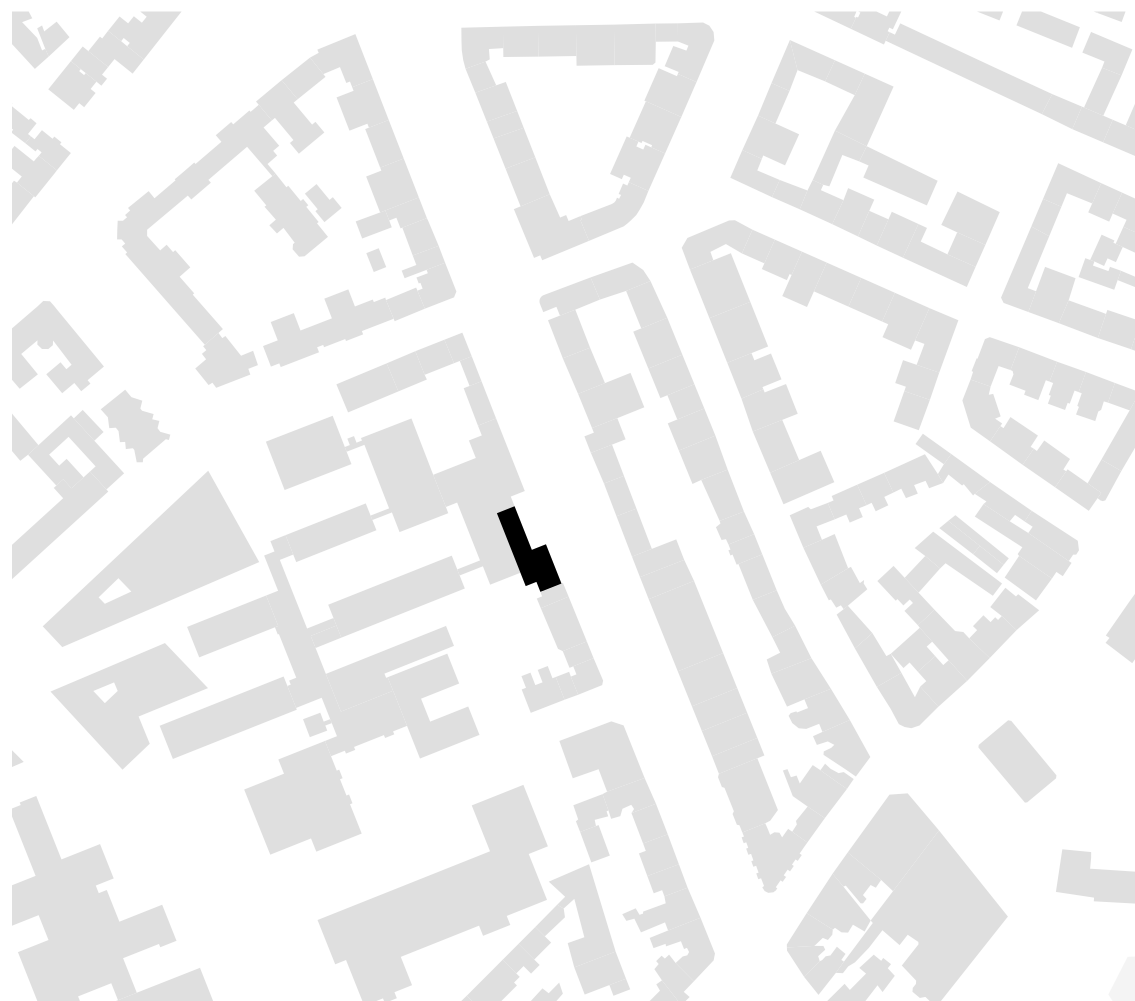
Hamburg Hoheluft, Grindelallee

Planung

LP 1 - 8

Fertigstellung

2017





OBEN: CAFETERIA
UNTEN: ZOOM FASSADE





OBEN:
MITTE:
UNTEN:

CAFETERIA
WORKSPACE
BIBLIOTHEK



VILLA DE FREITAS

Umbau und Erweiterung einer denkmalgeschützten Villa

Typologie

Wohnen, denkmalgeschützt

Bauherr

privat

Standort

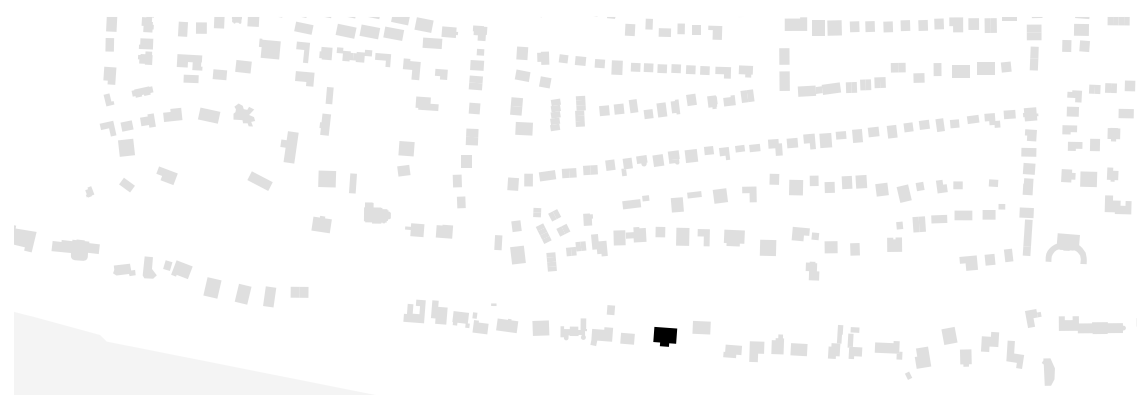
Elbchausse, Hamburg

Planung

LP 5 - 7

Fertigstellung

2016





FLÜGGERHÖFE

Sanierung und Ergänzung eines teilweise denkmalgeschützten Gebäudeensembles

Typologie

Geschäfts- und Wohnhäuser, denkmalgeschützt

Bauherr

Müller-Spreer AG

Standort

Rödingsmarkt, Hamburg

Planung

LP 6 - 8

Fertigstellung

vsl. 2026

Im Herzen der Hamburger Altstadt befindet sich das Ensemble der Flüggerhöfe. Das Projekt wurde zur Leistungsphase 6 übernommen und umfasst eine komplexe Kombination aus Aufstockung, Sanierung sowie den Neubau von einer eingeschossigen Innenhofbebauung. Zudem werden denkmalgeschützte Details erhalten und restauriert, wie etwa der weltweit älteste Paternoster aus dem Jahr 1908 und die historischen Fassade.